



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 225-ИИ 219/24

Идент. број предмета: 33-01-00219-24-0225

Дана 20.05.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр.10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Милан М. Петровић, Ниш, Трг Синђелића бр.1 против извршног дужника Јелена Симић, Зајечар, ул. Скојевска бр. 3, поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-366/2024 од 20.05.2024. године, ради наплате новчаног потраживања а у складу са одредбом члана 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

I ДОДЕЉУЈУ СЕ најповољнијем понудиоцу Мирољубу Михајловићу из Књажевца, ул. Карађорђева бр. 152, непокретности извршног дужника Јелена Симић, Зајечар, ул. Скојевска бр. 3 :

- Удео од 1/2 (једна половина) на КП. 7241/2 КО: ЗАЈЕЧАР Површине м 2 : 5003, Култура: ЊИВА 4. КЛАСЕ лист непокретности: 12950, Општина: Зајечар за понуђену цену од од 73.148,50 динара.

II Уколико купац непокретности не плати пониђену цену у остављеном року од петнаест дана од доношења закључка о додели, сматра се да продаја није успела.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-366/2024 од 20.05.2024. године

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене. Јавни извршитељ може одлучити да процену изврши на основу писменог обавештења о ценикоју добије од одговарајућих институција или правних или физичких лица одговарајуће струке.

Након пријема извештаја о процени вредности непокретности, прибављене од стручног лица, јавни извршитељ је на основу чл. 167 ЗИО донео закључак од 10.12.2024. којим се утврђује вредност непокретности извршног дужника.

На електронској јавној продаји дана 11.04.2025. купопродајну цену понудио је најповољнији понуђач, Мирољуб Михајловић из Књажевца, ул. Карађорђева бр. 152.

Јавни извршитељ на основу чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео је закључак о додели непокретности најповољнијем понуђачу.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић